

COMUNE DI ALBIGNASEGO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C2b/17

Area residenziale, commerciale direzionale e artigianale di servizio

PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Studio O.C.SE.

Ing. Giuseppe Maretto

Arch. Arianna Maretto

via Rovereto 44 - 35030 Selvazzano (Pd)

tel. 049-650469 fax 049-659431

email: emare@ocse.191.it

emare.ocse@gmail.com

Committente:

Consorzio C2b/17 Albignasego

Consorzio Urbanistico

Oggetto:

RELAZIONE AI SENSI
DELLA L.13/89 e s.m.i.

Data:

Agosto 2018

Documento:



RELAZIONE TECNICA

OSSERVANZA PRESCRIZIONI LEGGE 13/89 E D.M. 236/89 e s.m.i e dell'art. 82 D.P.R. 06.06.2001 n.380

INERENTE ALLA DOMANDA PER APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2B/17 AD ALBIGNASEGO -PD

Secondo quanto stabilito dal Decreto Ministeriale n°236 del 14 giugno 1989 e s.m.i., i requisiti richiesti dell'accessibilità, adattabilità e visibilità, si considerano soddisfatti se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie o sensoriali, pertanto la progettazione è stata eseguita tenendo conto di questi parametri.

La viabilità pedonale degli spazi esterni, sino agli accessi dei vari lotti, prevede percorsi in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie.

L'accessibilità e l'utilizzabilità diretta dei parcheggi e delle aree a verde è assicurata mediante abbassamenti e rampe con pendenza contenuta, in modo da permettere ad una persona su sedia a ruote di superare senza affaticamento eventuali dislivelli superiori a 2,5 cm. In particolare, ogni qualvolta il percorso pedonale si raccorda con il livello stradale o è interrotto da un passo carrabile, sono previste brevi rampe di pendenza inferiore all'8% (non superiore al 15%) per un dislivello massimo di 15 cm e raccordate in maniera continua col piano carrabile, in modo da consentire il passaggio di una sedia a ruote.

Fino ad un'altezza di 2.10 m dal piano di calpestio, non esistono ostacoli di nessun genere, quali tabelle segnaletiche o elementi sporgenti dai fabbricati, che possono essere causa di infortunio ad una persona in movimento.

I marciapiedi e i percorsi pedonali nell'area a verde hanno una larghezza rispettiva di 1.50 m e 1.80 m (superiori a m 0.90 richiesti dalla normativa vigente), con allargamenti del percorso per da garantire la mobilità e l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote. Come prevede la normativa vigente, i percorsi adiacenti ad un'area non pavimentata, come quelli lungo la pista ciclo-pedonale e all'interno del verde pubblico, sono delimitati per tutta la loro lunghezza da un cordolo atto ad assicurare l'immediata percezione acustica se percorso con un bastone.

La pavimentazione dei marciapiedi, della pista ciclo-pedonale e dei percorsi interni al verde pubblico è prevista in materiale antisdrucchiolo.

Le aree parcheggio del P.d.L C2B/17 sono 6, complessivamente dotate di 287 posti auto e 15 parcheggi riservati ai veicoli di persone disabili così distribuiti (cfr. schema allegato):

Area parcheggio	N posti auto	N posti auto riservati ai disabili
P1 via Torino lato Est	60	3
P2 via Torino lato Est	36	2
P3 via Torino lato Est	37	3
P4 strade interne e vic.Ivrea	80	4
P5 parcheggio centrale	35	1
P6 via Torino lato Ovest	39	2

Detti posti auto hanno una larghezza di almeno 3.20 m, sono ubicati in corrispondenza degli abbassamenti del marciapiede e verranno evidenziati da segnaletica orizzontale di colore giallo e da segnaletica verticale costituita da cartelli che facilitano l'orientamento e forniscono adeguata informazioni sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone ad impedito e/o ridotte capacità motorie.

Gli attraversi pedonali sono opportunamente segnalati anche ai non vedenti mediante l'utilizzo di segnali acustici.

I Progettisti
Ing. Giuseppe Maretto
Arch. Arianna Maretto